**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большая Посадская ул.

Номер дома: 9/5 Корпус - Литера Б

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 06.11.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1916 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 60291 |
| Площадь здания всего: | м2 | 11117,7 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 10391,6 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 197,6 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2007 | Ремонт системы ХВС | 810,5 | 44 | квартира |
| 2008 | Благоустройство (прочие виды работ) | 365,6 |  |  |
| 2008 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3013,6 | 2499 | кв.м |
| 2008 | Ремонт и восстановление озеленения | 124,8 | 483,15 | кв.м |
| 2005 | Внутренние инженерные сети | 1015,55 | 2150,5 | п\м (погонный метр) |
| 2002 | Внутренние инжинерные сети | 400,0 | 1250 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Ремонт фасадов без утепления | 2883,3 | 1297 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 10159,7 | 60291 | куб.м |
| 2007 | Ремонт системы водоотведения | 133,5 | 55 | п/м |
| 2007 | Электросети | 337,5 | 1 | Здание |
| 2007 | АВКРК | 1104,812 | 90 | кв.м. |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 5 | 21 | 42 | 9 | 1 |  |  | 78 |
| **Количество комнат** | 5 | 42 | 126 | 36 | 5 |  |  | 214 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 161,9 | 1299,1 | 3359,8 | 554,2 | 111,3 |  |  | 5486,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 92,6 | 792,6 | 2189,1 | 586,8 | 77,9 |  |  | 3739 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 3 | 35 | 17 | 2 |  |  | 57 |
| **Количество комнат** |  | 6 | 105 | 68 | 10 |  |  | 189 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 185,9 | 2803,7 | 1688,9 | 226,8 |  |  | 4905,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 94,8 | 1848,2 | 1109,5 | 157,7 |  |  | 3210,2 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 5 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3571,7 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 10136,4 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1276,5 |